

Hansestadt Salzwedel
Die Bürgermeisterin
An der Mönchskirche 5
29410 Hansestadt Salzwedel



Verkauf eines Baugrundstücks in Salzwedel

Die Hansestadt Salzwedel als Eigentümerin verkauft nachstehend unbebautes Grundstück:

Grundstück

Bundesland: Sachsen-Anhalt
Landkreis: Altmarkkreis Salzwedel
Gemarkung: Salzwedel
Flur: 54
Flurstück: 116

Objektbeschreibung

Das erschlossene und unbebaute Baugrundstück mit einer Größe von 1.741 m² befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10–92 „Gardelegener Straße – Windmühlenbreite“ in Salzwedel. Das Grundstück ist im vorderen Bereich straßenbegleitend bebaubar. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind entsprechend einzuhalten. Der hintere Bereich ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht mit Hauptgebäuden bebaubar.

Auf dem Grundstück befinden sich Bäume und Sträucher, sodass bei der Beseitigung die Baumschutzsatzung entsprechend zu beachten ist.

Erschließung

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

Kaufpreis

32,00 €/m² entspricht insgesamt 55.712,00 EUR (inkl. Erschließungskosten), dies entspricht dem derzeitigen Bodenrichtwert.

Kosten, die im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Durchführung des Vertrages stehen, hat der Erwerber zu tragen.

Ansprechpartner:

Grundstücks- und Gebäudeverwaltung
Frau Freudl
E-Mail: b.freudl@salzwedel.de oder Tel.: 039 01- 65 234



Blick von hinten



Blick von der Straße aus



