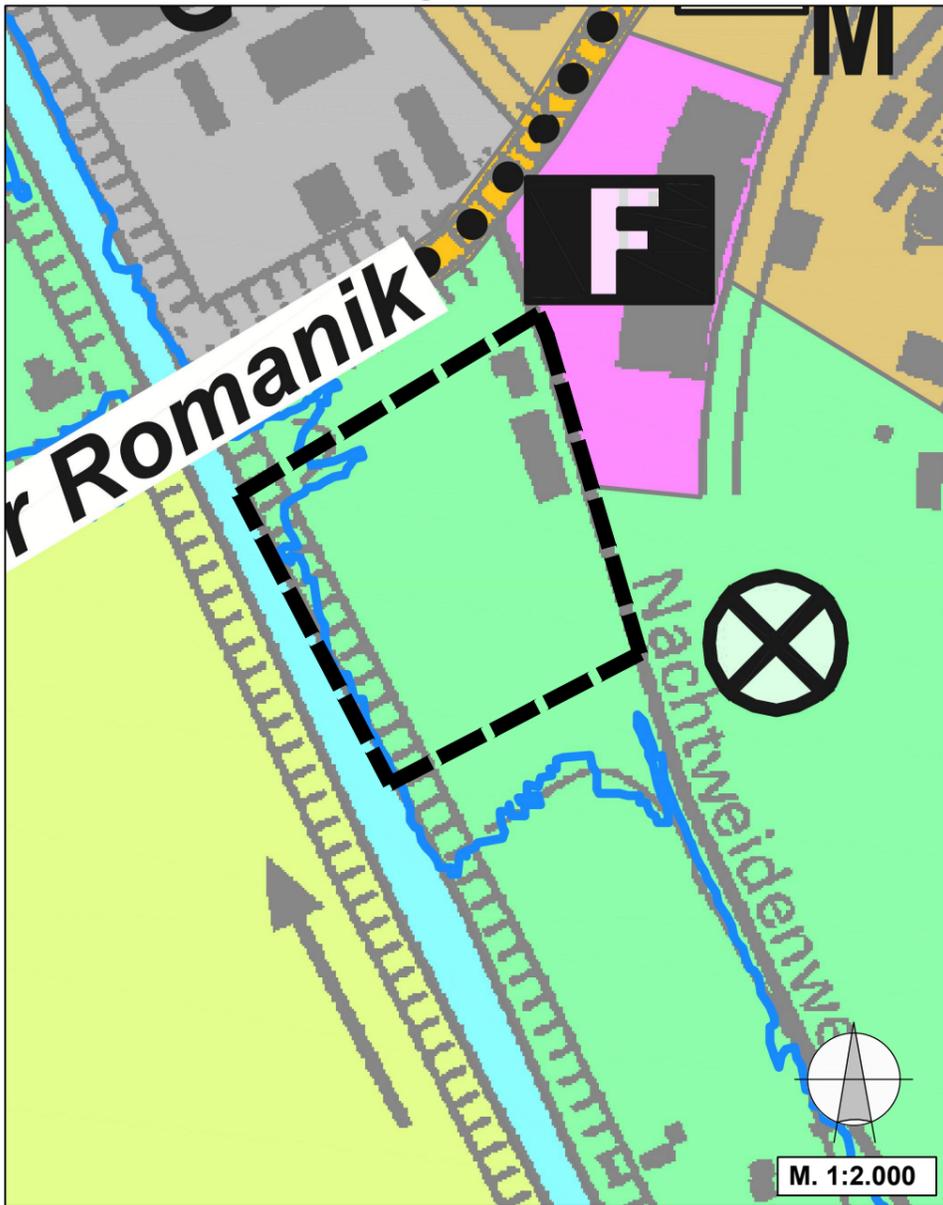


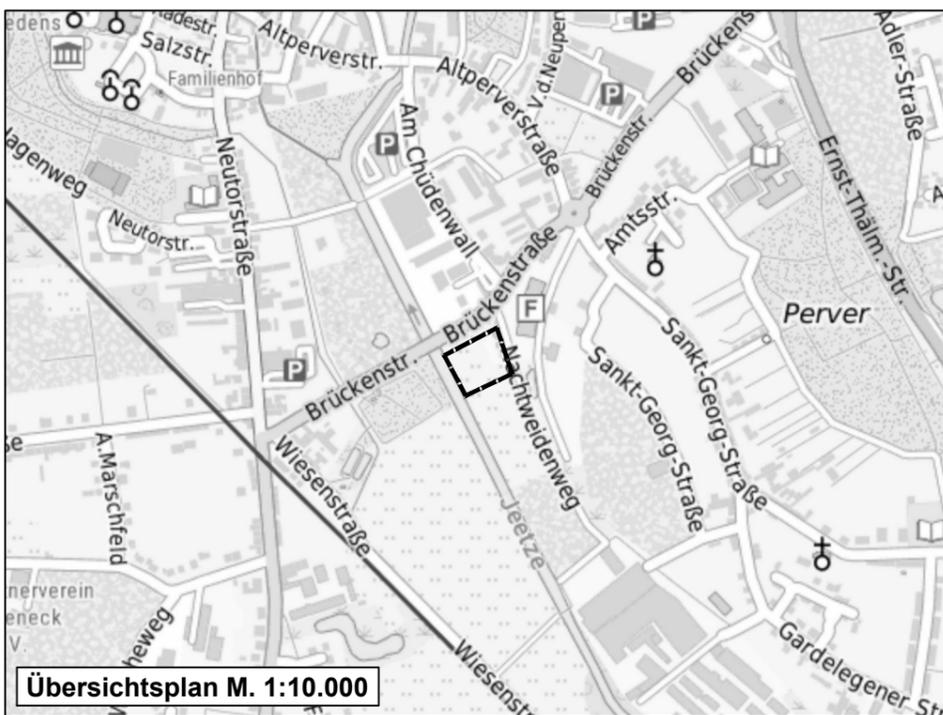
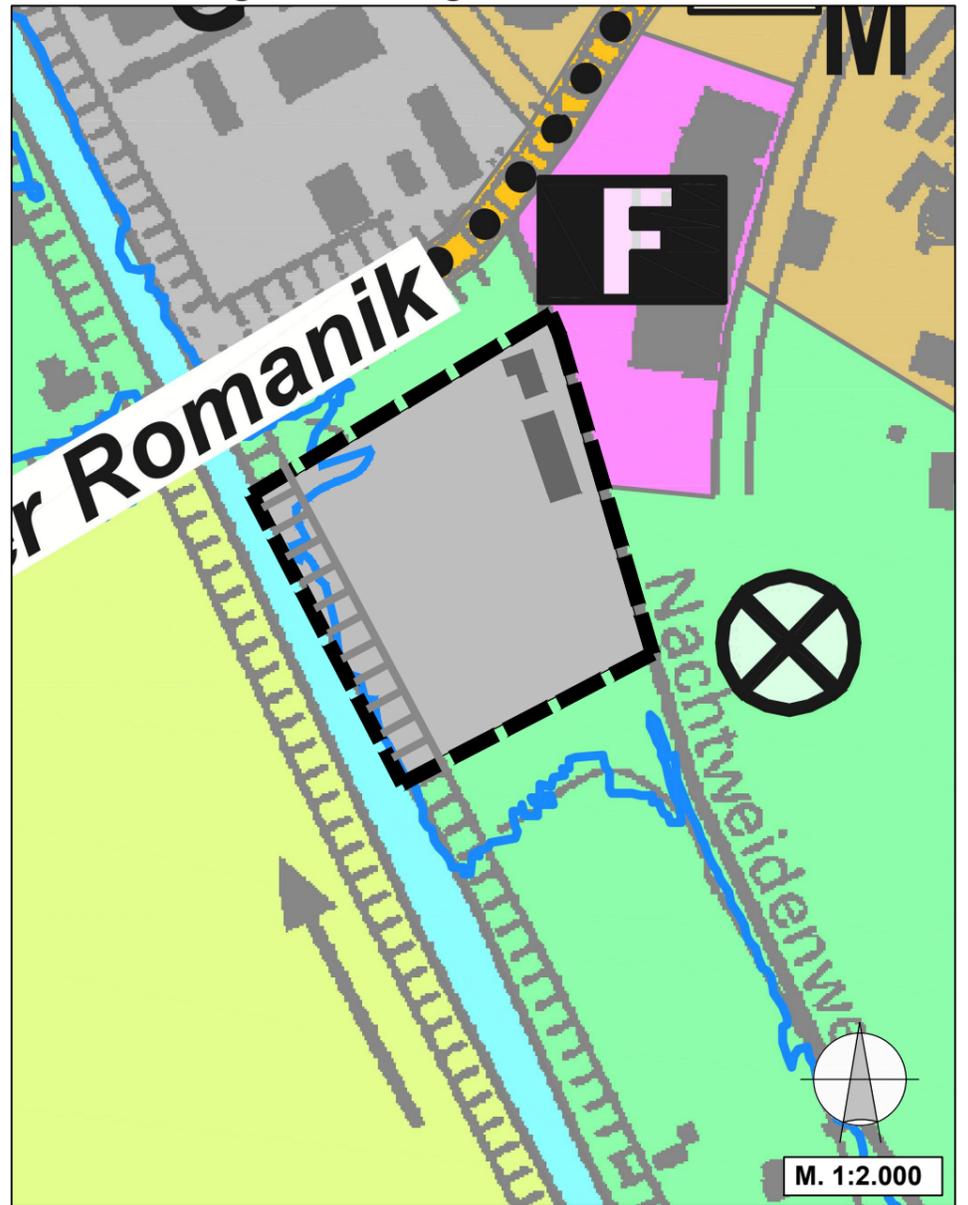
Flächennutzungsplan der Stadt Salzwedel - 3. Änderung

Verfahrensstand: Vorentwurf

Zurzeit wirksame Fassung



Planzeichnung 3. Änderung



Planzeichenerklärung (Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB)

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Bauflächen (§ 5 (2) 1 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)

<p>Rechtsgrundlagen Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist; die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Stadtrates der Hansestadt Salzwedel vom _____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Salzwedel, den Blümel, Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung hat als Vorentwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ bekannt gemacht.</p> <p>Salzwedel, den Blümel, Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ bekannt gemacht.</p> <p>Salzwedel, den Blümel, Bürgermeisterin</p>
<p>Entwurf und Ausarbeitung: h+t Hempel + Tacke GmbH planen • beraten • bewerten Am Stadtholz 24 - 26 D - 33609 Bielefeld Tel.: + 49 (0) 521 55735552 Fax: + 49 (0) 521 55735555 www.hempel-tacke.de</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung vom _____ genehmigt worden. (Az.: _____)</p> <p>Salzwedel, den Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekannt gemacht und ist damit wirksam. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Salzwedel, den Blümel, Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung wurde vom Rat der Hansestadt Salzwedel am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Salzwedel, den Blümel, Bürgermeisterin</p>