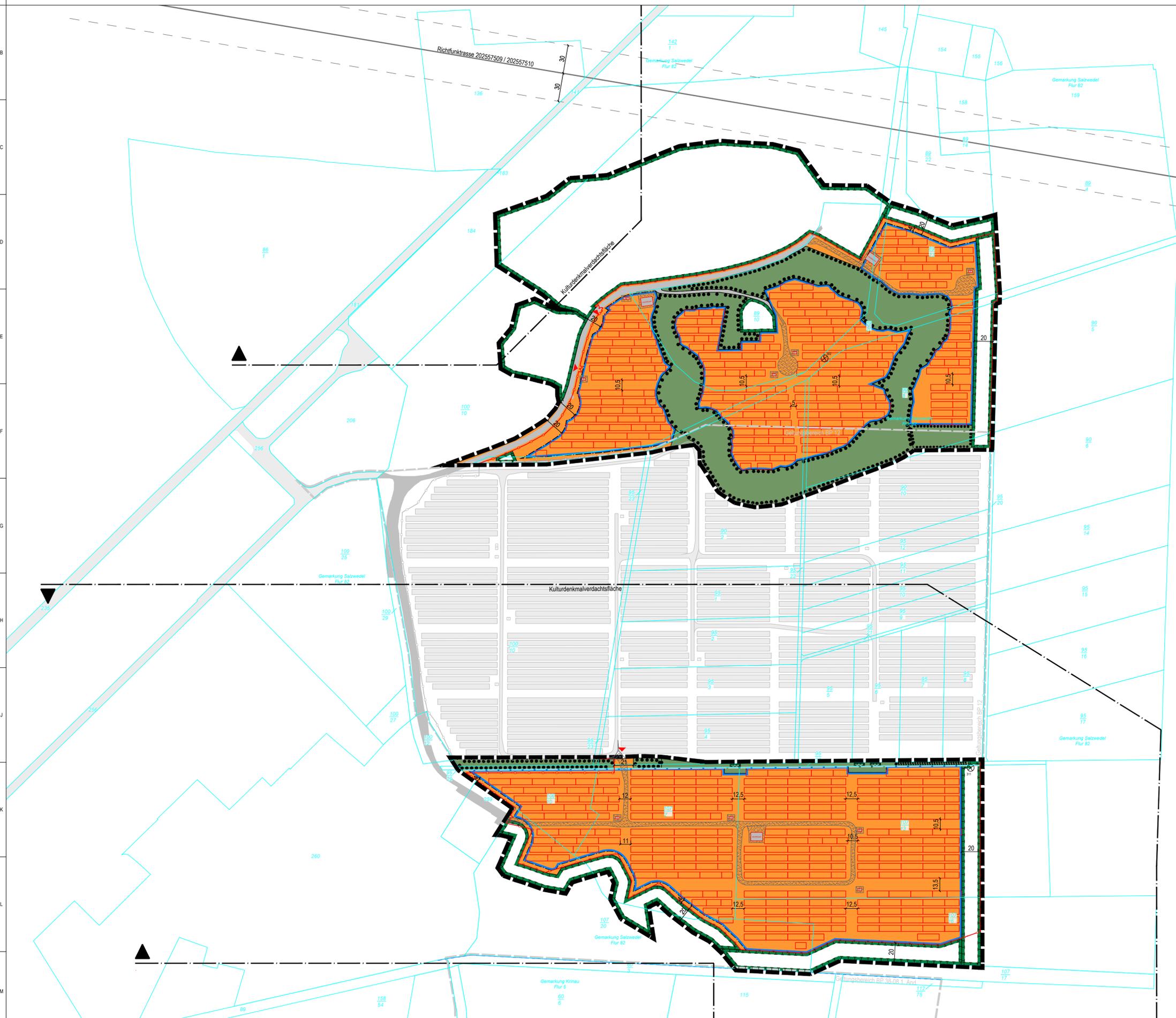


# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Photovoltaik Fuchsberg 2" der Hansestadt Salzwedel



- Legende:**
- Festsetzungen gem. Bebauungsplan
    - Gemarkungsgrenze
    - Flurgrenze
    - Flurstücksgrenze
    - Flurstücksbezeichnung
    - Geltungsbereich BP Nr. 17
    - Geltungsbereiche BP Nr. 12
    - Baugrenze lt. BP Nr. 17
    - Sondergebiet SO Solar lt. BP Nr. 17
    - Bemaßung lt. BP Nr. 17
    - Maßnahmenflächen lt. BP Nr. 17
    - private Grünfläche lt. BP Nr. 17
    - Erhalt lt. BP Nr. 17
    - Nutzungsabgrenzung lt. BP Nr. 17
    - Kulturdenkmalverdachtsfläche
    - Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
    - Lagefestpunkte
  - Anlagenbau PVA Salzwedel-Fuchsberg 2
    - Zufahrt, Tor
    - Zaun
    - Modultische
    - techn. Nebenanlagen
    - Löschwasserkissen
    - Service-Wege
  - Bestandsanlage PVA Salzwedel-Fuchsberg 1
    - Zaun
    - Modultische, Wege
    - techn. Nebenanlagen Bestand
    - Straßen, Betonplatten
    - Straßen gem. Kataster

**Hinweis:**  
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugsystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leistungsbestände, Medienbestände, Freizeitanlagen und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauskürfen und Schachtscheinen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TOB's).



**VORHABENTRÄGER:**  
Sunnic Lighthouse Solar Invest 9 GmbH  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965



**ARCHITEKT:**  
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen  
KLM-Architekten Leipzig GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Tel.: 0341 355 878 0  
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

**FACHPLANNER:**  
Enerparc AG  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965



**BAUVORHABEN:**  
Photovoltaik Fuchsberg 2  
Siedlung des Friedens  
29410 Hansestadt Salzwedel

Index	Datum	Name	Änderung

<b>MASTAB:</b> 1:2.000	<b>FORMAT:</b> DIN A1	<b>GEZEICHNET:</b> 08.08.2023 F. Eckstein	<b>GEPRÜFT:</b> 08.08.2023 E. Baron
<b>PROJEKTNUMMER:</b> S270	<b>LEISTUNGSPHASE:</b> LPH 03	<b>PLANNER:</b> ARC	<b>PLANNHALT:</b> Lageplan / LP 00
			<b>INDEX:</b> -

Plan: X:\02\_Projekte\Kauf\Schwanen-Kanal\Salzwedel\03\_Genehmigung\3.1\_Planentwicklung\2024\08\08\2024\_S270\_S270.dwg  
 Datum: 08.08.2023 10:00:00