

**PRÄAMBEL**

Aufgrund folgender Rechtsgrundlagen hat der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel am ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel beschlossen.

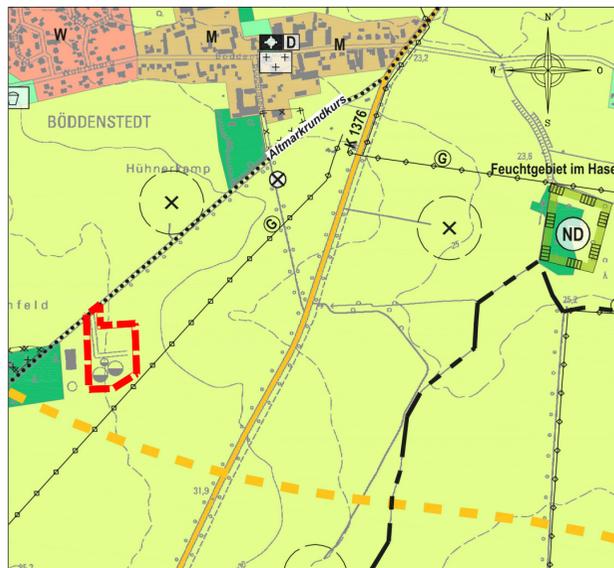
- Baugesetzbuch in der Neufassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr.6)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung vom 17.06.2014 (GVBl. Nr.12 vom 26.06.2014, S. 288), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2021 (GVBl. LSA S. 100)

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

# 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel

**PLANZEICHNUNG TEIL A**

Darstellung in der seit 24.06.2020 rechtswirksamen Fassung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Salzwedel M1:10000



**PLANZEICHNERKLÄRUNG**

für die Darstellung der Änderungsfläche im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel gem. §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV)

1. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Ergänzt um Planeinschrieb:

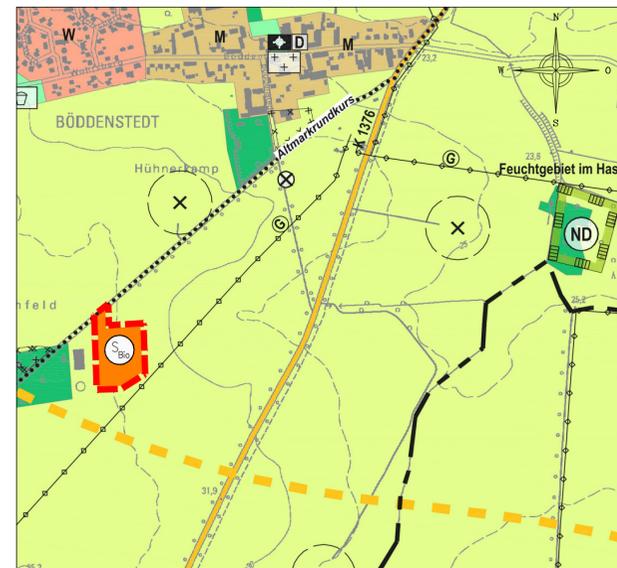
Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel (§2 Abs.2 PlanZV)

**Kartengrundlage:**

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel, erstellt auf der Top. Karte M 1:10000 (DTK10) © GeoBasis-DE/LVermGeo LSA/2017 AZ: G01-5008524-2014

**PLANZEICHNUNG TEIL A**

Darstellung in der Fassung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel M1:10000



**PLANZEICHNERKLÄRUNG**

für die Darstellung der Änderungsfläche in der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel gem. §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, i.V.m. §1-§11 BauNVO)

Sonderbauliche Zweckbestimmung: Biogasanlage (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel (§2 Abs.2 PlanZV)

**Kartengrundlage:**

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel, erstellt auf der Top. Karte M 1:10000 (DTK10) © GeoBasis-DE/LVermGeo LSA/2017 AZ: G01-5008524-2014

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

1. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel hat gemäß §1 Abs.3 und §2 Abs.1 BauGB in seiner öffentlichen Sitzung am **30.11.2022** den Beschluss zu der Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel gefasst.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am ..... im Amtsblatt der Hansestadt Salzwedel.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, hat gemäß §3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am ..... im Amtsblatt der Hansestadt Salzwedel, mit dem Hinweis, dass die Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen zeitgleich ins gemeindliche Internet-Portal eingestellt werden.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange**

3. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit dem Schreiben vom ..... frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Äußerung (auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach §2 Abs.4 BauGB) gemäß §4 Abs.1 BauGB aufgefordert worden.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfs**

4. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich seiner Begründung (inkl. Umweltbericht) wurde vom Stadtrat der Hansestadt Salzwedel in seiner öffentlichen Sitzung am ..... gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. §3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

5. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung (inkl. Umweltbericht) hat gem. §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis auf vorliegende umweltbezogene Informationen und dem Hinweis, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung für den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Des Weiteren erfolgte der Hinweis, dass die Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen zeitgleich ins gemeindliche Internet-Portal eingestellt werden.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange**

6. Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentl. Belange sind gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans aufgefordert worden.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Abwägungsbeschluss Entwurf**

7. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel hat in seiner öffentlichen Sitzung am ..... die von der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt.

Das Ergebnis ist mitgeteilt wurden.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Feststellungsbeschluss**

8. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel hat in seiner öffentlichen Sitzung am ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Genehmigung**

9. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel wurde am ..... durch den Altmarkkreis Salzwedel als höhere Verwaltungsbehörde erteilt. AZ.: .....

Salzwedel, .....  
Altmarkkreis Salzwedel  
Amtsleiterin

**Ausfertigung**

10. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (inkl. Umweltbericht), wird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Bekanntmachung**

11. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, um über den Inhalt Auskunft zu erhalten, sind im Amtsblatt der Hansestadt Salzwedel vom ..... bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß §215 Abs.2 BauGB hingewiesen worden.

Des Weiteren erfolgte der Hinweis, dass die Bekanntmachung sowie die 6. Änderung des Flächennutzungsplans und die zusammenfassende Erklärung zeitgleich ins gemeindliche Internet-Portal eingestellt werden.

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung einschließlich dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung, ist vom ..... an wirksam.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

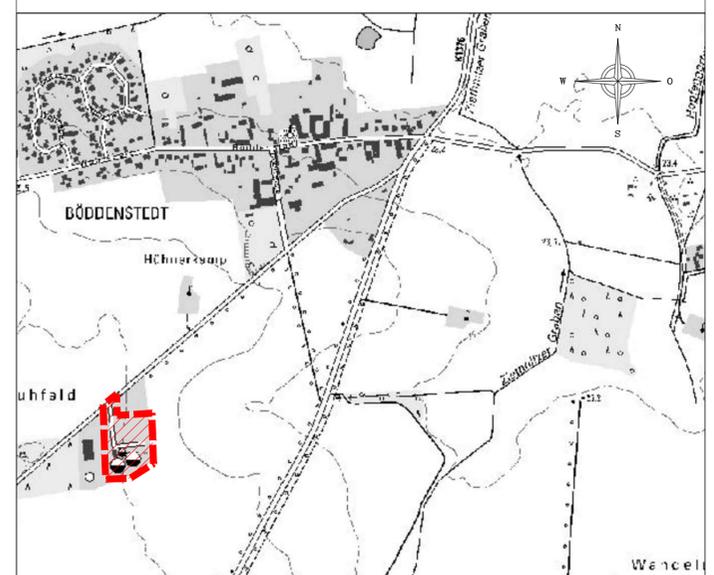
**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften § 215 BauGB**

12. Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.

Hansestadt Salzwedel, .....  
Bürgermeisterin

**Auszug aus Topographischer Karte - Übersicht M 1:10000**

Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel



Kartengrundlage:  
Auszug aus Topographischer Karte M 1:10000 / Geobasisdaten-Stand: 2022

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Vervielfältigung erteilt durch: siehe Herausgeber  
Genehmigungsnummer: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA 2017/G01-5008524-2014

IWV Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH Calbische Straße 17 39122 Magdeburg				Telefax 0391-4060400 Telefon 0391-4060300 eMail office@iwv-ingenieure.de
Vorhaben	6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel			gemessen kartiert gezeichnet geprüft
Darstellung	Vorentwurf			bearbeitet Januar 2023 Fr. Müller gezeichnet Januar 2023 Fr. Re.Müller geprüft Januar 2023 Fr. R.Müller Maßstab 1:10000 Blatt Nr.
W:\... \120-22-077_And_FNP_Salzwedel...\Pl. BLP\1_Vorentwurf\CAD\DWG\HP\FNP12022077_Salzwedel_6Ae_Vorentwurf.dwg W:\... \120-22-077_And_FNP_Salzwedel...\Pl. BLP\1_Vorentwurf\CAD\PDF\FNP12022077_Salzwedel_6Ae_Vorentwurf.pdf				