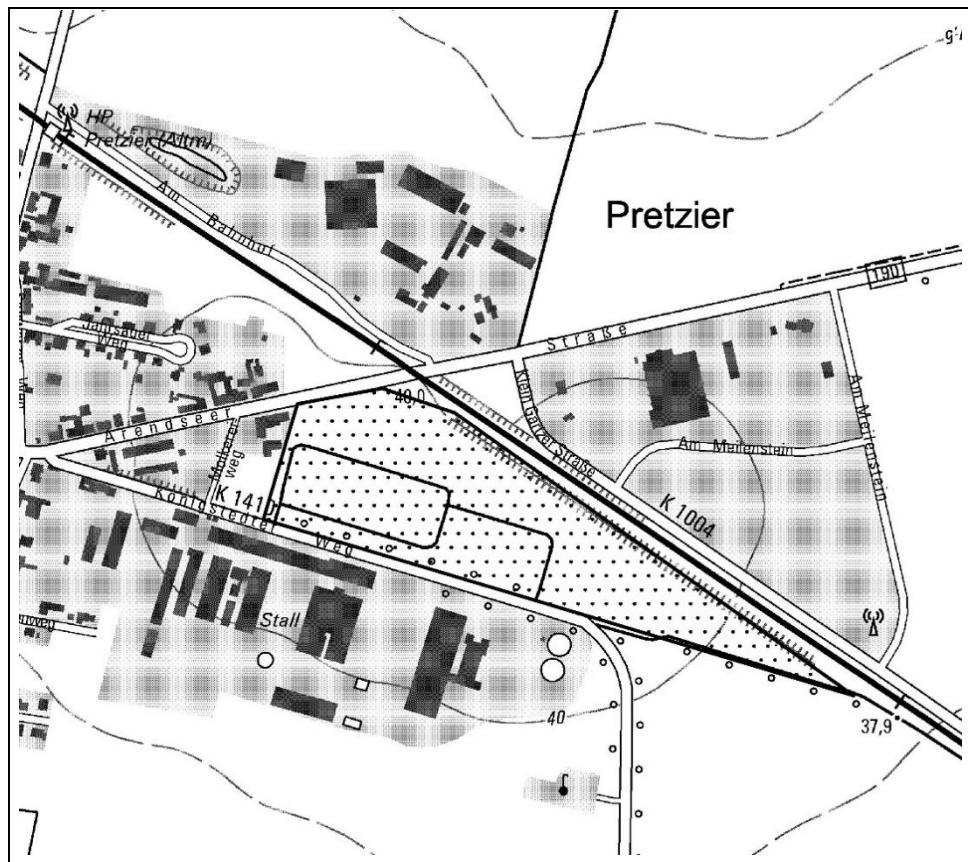


## Amtliche Bekanntmachung der Hansestadt Salzwedel

### Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Nr.7-19 Pretzier "Gewerbegebiet Königstedter Weg"

#### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Auf der Grundlage des durch den Hauptausschuss der Hansestadt Salzwedel in der Sitzung am 24.06.2020 bestätigten Entwurfes des Bebauungsplanes Nr.7-19 Pretzier "Gewerbegebiet Königstedter Weg" Hansestadt Salzwedel, erfolgt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.



Lage in der Stadt [TK 10] © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2016 / G01-5008524-2014

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr.7-19 Pretzier "Gewerbegebiet Königstedter Weg" Hansestadt Salzwedel nebst Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen stehen zu jedermanns Einsicht während der Auslegungsfrist

**vom 03.08.2020 bis einschließlich 03.09.2020**

im Internet auf der Homepage der Hansestadt Salzwedel unter [www.salzwedel.de](http://www.salzwedel.de) Startseite Stadt > Politik & Verwaltung > Bekanntmachungen > II.) Öffentliche Auslegung & Beteiligung gemäß Baugesetzbuch zur Verfügung und liegt parallel im Bauamt der Hansestadt Salzwedel, An der Mönchskirche 7, Zimmer 41 (2.Obergeschoss) während der Dienststunden (Montag, Mittwoch, Donnerstag von 09.00–16.00 Uhr, Dienstag von 09.00–17.30 Uhr und Freitag von 09.00–12.00 Uhr) öffentlich aus.

Sollten im angegebenen Zeitraum die Zugangsbeschränkungen zum Auslegungsort, die im Zuge der COVID-19-Pandemie erlassen wurden, fortbestehen, so erfolgt die Auslegung gemäß § 3 des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSIG) in der Fassung vom 20.05.2020 ausschließlich im Internet. Auf telefonische Vereinbarung (Telefon Nr. 03901 / 65625, Ansprechpartnerin Frau Lahmann, Bauamt der

Hansestadt Salzwedel, An der Mönchskirche 7, Zimmer 41, 29410 Salzwedel) ist eine Einsichtnahme im Bauamt der Stadt Salzwedel möglich.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und liegen aus:

- Umweltbericht mit Aussagen zu folgenden Inhalten:

1. Inhalt und Ziele des Bebauungsplanes
  - 1.1. Ziele des Bebauungsplanes
  - 1.2. Inhalt des Bebauungsplanes
  - 1.3. Art und Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden der geplanten Vorhaben
  - 1.4. Darstellung der Ziele des Umweltschutzes aus Fachplänen und Fachgesetzen und der Art der Berücksichtigung der Ziele bei der Aufstellung des Bebauungsplanes
2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen, die in der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 Satz 1 ermittelt werden
  - 2.1. Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustandes einschließlich der Umweltmerkmale der Gebiete, die voraussichtlich erheblich beeinträchtigt werden
    - 2.1.1. Naturräumliche Gliederung und Geologie
    - 2.1.2. Schutzgut Boden
    - 2.1.3. Schutzgut Wasser
    - 2.1.4. Schutzgut Biotop und Arten
    - 2.1.5. Schutzgut Landschaftsbild
    - 2.1.6. Schutzgut Klima, Luft
    - 2.1.7. Schutzgut Mensch
    - 2.1.8. Schutzgut Kultur und Sachgüter
  - 2.2. Beschreibung und Bewertung der umweltbezogenen Auswirkungen
    - 2.2.1. Übersicht über potentielle Vorhabenswirkungen auf die Umwelt
    - 2.2.2. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und bei Nichtdurchführung der Planung
  - 2.3. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen
  - 2.4. In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten
3. Ergänzende Angaben
  - 3.1. Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten Verfahren
  - 3.2. Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplans auf die Umwelt
  - 3.3. Allgemeinverständliche Zusammenfassung

- Begründung mit integrierten Umweltinformationen:

- Auswirkungen des Bebauungsplanes auf Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- Einschätzung der Zulässigkeiten in Gewerbegebieten durch Ausschluss und nur ausnahmsweise Zulässigkeit von Nutzungen aufgrund von Geruchsmissionen
- Festsetzungen zu Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Festsetzungen zu Flächen für Anpflanzungen
- tabellarische Eingriffs-/Ausgleichsbilanz

- Stellungnahmen

Wasser, Abwasser

- untere Wasserbehörde – Hinweise zu Niederschlagswasser, Grundwasser, Nachweis Niederschlagswasserbeseitigung, -rückhaltung, Genehmigungspflichten, wassergefährdenden Stoffen

Naturschutz

- untere Naturschutzbehörde – Hinweise zur externen Kompensation, zu Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung der Eingriffe in artenschutzrechtliche Belange, zu einer ökologischen Baubegleitung und zu Bauzeitenregelungen, zur Berücksichtigung von Artenschutzmaßnahmen im Bereich der Niederschlagswasserrückhaltung

Landwirtschaft, Flurneuordnung

- Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten – Beeinträchtigungen landwirtschaftlicher Belange durch die Inanspruchnahme von Ackerflächen, Hinweise auf Vorbelastungen durch die Rinderhaltung und Biogasanlage südlich des Plangebietes

Der Umweltbericht ist Bestandteil der ausgelegten Begründung. Die sonstigen umweltbezogenen Informationen können im Bauamt der Hansestadt Salzwedel, An der Mönchskirche 7, Zimmer 41, 29410 Salzwedel während der Sprechzeiten sowie im Internet eingesehen werden.

Hinweise zum Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:

- Innerhalb der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Hansestadt Salzwedel abgegeben werden.
  - Hansestadt Salzwedel, Bauamt, An der Mönchskirche 5, 29410 Salzwedel
  - a.lahmann@salzwedel.de

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

- Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i.V.m. Art. 6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 BauGB. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Salzwedel, den 17.Juli 2020

Hansestadt Salzwedel  
Die Bürgermeisterin  
gez. Blümel