

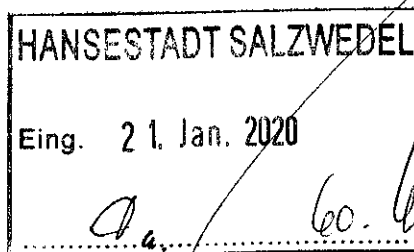


SACHSEN-ANHALT

Amt für Landwirtschaft,
Flurneuordnung und Forsten
Altmark

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark •
Akazienweg 25 • 39576 Stendal

Hansestadt Salzwedel
Bauamt
Frau Lahmann
An der Mönchskirche 5
29410 Salzwedel



**Bebauungsplan Nr. 7-19 Pretzier „Gewerbegebiet Königstedter Weg, Hansestadt Salzwedel
hier: Beteiligung des ALFF Altmark als Träger öffentlicher Belange**

Anlagen: keine
 Antragsunterlagen/Unterlagen Planfeststellungsverfahren zurück
 Vermessungsunterlagen

Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark (ALFF Altmark)

Nach Prüfung teile ich Ihnen mit, dass gegen den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes aus landwirtschaftlicher und agrarstruktureller Sicht keine Bedenken bestehen. Soweit weitere externe Kompensationsmaßnahmen festgesetzt werden, ist das ALFF Altmark erneut zu beteiligen.

Begründung:

Auf einer bisher unbepflanzten Fläche im Nordosten von Pretzier soll ein Gewerbegebiet ausgewiesen werden, da eine ortsansässige Baufirma die Erweiterung Ihres Betriebes beabsichtigt. Der Plan wird aus dem Flächennutzungsplan (derzeit gültiger und der in Neuaufstellung befindliche) entwickelt.

Die landwirtschaftlichen Belange sind durch die Planung vor allem hinsichtlich folgender Sachverhalte betroffen:

- Im Vorhabengebiet befindet sich eine derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche.
- Südlich des Vorhabengebietes betreibt ein ortsansässiger Landwirt Tierproduktion sowie eine Biogasanlage.

Stendal, 17.01.2020

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht

vom: 13.12.2019

Mein Zeichen:

2-SAW2034

Bearbeitet von:

Katrin Krumsieg

Tel.: (03931) 633-105

E-Mail: [katrin.krumsieg](mailto:katrin.krumsieg@alff.mule.sachsen-anhalt.de)

[@alff.mule.sachsen-anhalt.de](mailto:alff.mule.sachsen-anhalt.de)

Akazienweg 25

39576 Stendal

Tel.: (03931) 633-0

Fax: (03931) 21 31 07

(03931) 633-100

E-Mail:

[PoststelleSDL@alff.mule.](mailto:PoststelleSDL@alff.mule.sachsen-anhalt.de)

sachsen-anhalt.de

Internet:

[www.alff.sachsen-anhalt.de/alff-](http://www.alff.sachsen-anhalt.de/alff-altmark)

[altmark](http://www.alff.sachsen-anhalt.de/alff-altmark)

Hinweis auf den Datenschutz:

<http://lsauri.de/alffaltmarkds>

Sprechzeiten:

Mo - Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Dienstag 13.00 - 17.00 Uhr

Besuche bitte möglichst vereinbaren!

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

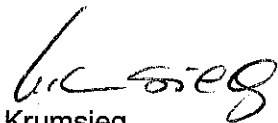
Landeshauptkasse
Sachsen-Anhalt
Deutsche Bundesbank
Filiale Magdeburg
BIC MARKDEF 1810
IBAN DE 21810000000081001500

Die betroffene Fläche wird teilweise (ca. 3,6 ha) als Ackerland genutzt. Die Fläche hat eine mittlere bis hohe Ertragsfähigkeit und wird teilweise als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft (REPI, Altmark und LEP) ausgewiesen. Sie ist von der Schlagform eher schwierig zu bewirtschaften, da der Anteil Vorgewende und Seitenbereiche sehr hoch ist, was die Bewirtschaftung eher unwirtschaftlich macht. Der Entzug der Fläche durch ein später geplantes Bauvorhaben führt beim Bewirtschafter vor allem zum Verlust des Deckungsbeitrages und zum Verlust der Möglichkeit, auf der Fläche Zahlungsansprüche zu aktivieren. Im Rahmen der vorhandenen Nutzungsrechte können hier Entschädigungsansprüche entstehen.

Eine Existenzgefährdung wird aufgrund der geringen Flächengröße nicht vermutet.

Das Plangebiet ist den Gerüchen der südlich gelegenen Rinderhaltungsanlage bzw. der dazugehörigen Biogasanlage ausgesetzt. Die vorhandene Vorbelastung wird im Plan dargestellt und findet Berücksichtigung.

Im Auftrag



Krumsieg