

# Vorentwurf Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Photovoltaik Fuchsberg 2" der Hansestadt Salzwedel



- LEGENDE:**
- Festsetzungen PVA Fuchsberg 2**
    - Gemarkungsgrenze
    - Flurgrenze
    - Flurstücksgrenze
    - Flurstücksbezeichnung
    - Geltungsbereich BP Nr. 17
    - Geltungsbereich BP Nr. 12
    - Baugrenze lt. BP Nr. 17
  - Bestand**
    - Gebäude
    - Zaun
    - Modulische - Bestand
    - Feuerwehrlinien - Bestand
    - Trafo, M-Container - Bestand
    - Straßen, Betonplatten
    - Straßen gem. Kataster
    - Wege (befestigt)
    - Böschungen
    - Senken
    - Laubbäume
    - Nadelbäume
    - Gehölzgruppen / Büsche
    - Wald
    - Gewässer
    - NS-Kabelverteiler
    - Einlauf
    - Schacht / Brunnen
    - Betonmast Beleuchtung
    - Holzmast Freileitung
    - Laterne
  - Abriss / Geländemodellierung**
    - Abriss Gebäude
    - Abriss Zaun
    - Entsiegelung Straßen
    - Entsiegelung Betonplatten
    - Entsiegelung Wege
    - Böschungen - Abtrag
    - Senken - Auffüllung
    - Entnahme Laubbäume
    - Entnahme Nadelbäume
    - Entnahme Gehölzgruppen / Büsche
    - Waldumwandlung
    - Abriss NS-Kabelverteiler
    - Schließen Einlauf
    - Schließen Schacht / Brunnen
    - Abriss Betonmast Beleuchtung
    - Abriss Holzmast Freileitung
    - Abriss Laterne
  - Anlagenbau**
    - Zaun (h = 2,0 m)
    - Zufahrt, Tor
    - Modulische (2,5 m Reihenabstand)
    - Trafostation mit Schotterbett
    - Kranstellfläche (10m x 10m)
    - Ausgleichsmaßnahmen
    - Grünflächen
    - Trinkwasserleitung mit Schutzstreifen (2,0 - 3,0 m)
    - Abwasserleitung mit Schutzstreifen (3,0 m)
    - Abwasserdruckleitung mit Schutzstreifen (3,0 m)
    - Niederspannungskabel (NS) mit Schutzstreifen (1,0 m)
    - Mittelspannungskabel (MS) mit Schutzstreifen (1,0 m)
    - Ferrimeldkabel (FM) avacon mit Schutzstreifen (1,0 m)
    - Mittelspannungskabel (MS) aream mit Schutzstreifen (2,0 m)
    - Mittelspannungskabel (MS) Enerparc mit Schutzstreifen (1,5 m)
    - Telekom-Kabel mit Schutzstreifen (0,3 m)
  - Medien**
    - Trinkwasserleitung mit Schutzstreifen (2,0 - 3,0 m)
    - Abwasserleitung mit Schutzstreifen (3,0 m)
    - Abwasserdruckleitung mit Schutzstreifen (3,0 m)
    - Niederspannungskabel (NS) mit Schutzstreifen (1,0 m)
    - Mittelspannungskabel (MS) mit Schutzstreifen (1,0 m)
    - Ferrimeldkabel (FM) avacon mit Schutzstreifen (1,0 m)
    - Mittelspannungskabel (MS) aream mit Schutzstreifen (2,0 m)
    - Mittelspannungskabel (MS) Enerparc mit Schutzstreifen (1,5 m)
    - Telekom-Kabel mit Schutzstreifen (0,3 m)

**Hinweis:**  
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugsystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leitungsbestände, Medienbestände, Freizeitanlagen und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zugewegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.  
Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauskürften und Schachtschneisen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TOB's).



**VORHABENTRÄGER:**  
ENERPARC Solar Invest 152 GmbH  
Zirkusweg 2 / Astra Tower  
20359 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**ENERPARC**  
Power of Excellence

**ARCHITEKT:**  
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen  
KLM-Architekten Leipzig GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Tel.: 0341 355 878 0  
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

**FACHPLANER:**  
Enerparc AG  
Zirkusweg 2 / Astra Tower  
20359 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**BAUVORHABEN:**  
Photovoltaik Fuchsberg 2  
Siedlung des Friedens  
29410 Hansestadt Salzwedel

Index	Datum	Name	Änderung

  

MAßSTAB:	FORMAT:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:
1:2.000	DIN A1	01.10.2021 FE	01.10.2021 RB
PROJEKTNUMMER:	LEISTUNGSPHASE:	PLANER:	PLANNHALT:
S 270	LPH 01	ARC	Lageplan / LP 00

P:\X02\_Projekte\Aufsichtsbau\Salzwedel\03\_Gemehungsplan\3.1\_Planunterlagen\2021-10-01\1001\_Modalplan\_S270\_8.rvt  
 10.10.2021 10:00:00