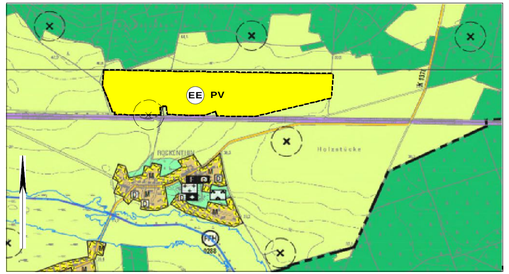
Auszug aus dem Flªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel (2020)
mit Kennzeichnung des nderungsbereichs (ohne MaÇstab)
É GeoBasis-DE / LVermGeo ST [2017, Az.: G01-5008524-2014]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo ST.



4. nderung Flªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel (ohne MaÇstab)
É GeoBasis-DE / LVermGeo ST [2017, Az.: G01-5008524-2014]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo ST.

Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

M — Gemischte Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Altlast / Altlast-Verdacht (Bohrloch) erforderliche Schutzbreite beachten

Grenzen der Ortschaften

Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmungen: Parkanlage, Dauerkleingärten, Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

FFH — Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (Lineare Darstellung)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen

Planzeichenerklªrung

4. nderung Flªchennutzungsplan

Grenze des rªumlichen Geltungsbereichs der 4. nderung

Ausstattung des Gemeindegebiets mit Anlagen, Einrichtungen und sonstigen MaÇnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wªrme oder Kªlte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wªrme-Kopplung.
(Ä 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

EE PV — Zweckbestimmung:
Flªchen fµr Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wªrme oder Kªlte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wªrme-Kopplung: Photovoltaik

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geªndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) mit Wirkung vom 01.01.2024.

Verordnung ¿ber die bauliche Nutzung der Grundstµcke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt geªndert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung ¿ber die Ausarbeitung von Bauleitplªnen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geªndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021.

Einsehbarkeit Rechtsgrundlagen

Die der Planung zu Grunde liegenden Gesetze und DIN-Vorschriften können bei der Stadtverwaltung Hansestadt Salzwedel, Amt fµr Stadtentwicklung, An der Mönchskirche 5 in 29410 Salzwedel, wªhrend der Dienstzeiten eingesehen werden.

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel hat gemªß Ä 1 Abs. 3 und Ä 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 21.09.2022 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 4. nderung "Flªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemªß Ä 2 Abs. 1 BauGB ortsµblich bekannt gemacht.

Hansestadt Salzwedel, den .....

Siegel

Bµrgermeister

Die Behörden und sonstigen Trªger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemªß Ä 4 Abs. 1 und Ä 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 11.07.2023 frµhzeitig µber die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme sowie zur uÇerung zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprµfung aufgefordert worden.
Die frµhzeitige Unterrichtung der ¥ffentlichkeit gemªß Ä 3 Abs. 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung vom 26.07.2023 bis zum 30.08.2023 erfolgt.

Hansestadt Salzwedel, den .....

Siegel

Bµrgermeister

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 15.05.2024 den Entwurf der 4. nderung Flªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedelñmit Begrµndung und Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemªß Ä 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsµblich durch Aushang vom 05.08.2024 bis zum 12.08.2024 bekannt gemacht.
Der Entwurf der 4. nderung Æflªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedelñmit Begrµndung und Umweltbericht sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 12.08.2024 bis einschlieÇlich 19.09.2024 gemªß Ä 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hansestadt Salzwedel, den .....

Siegel

Bµrgermeister

Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel hat in seiner Sitzung am ..... nach sachgerechter Prµfung der Hinweise und Anregungen gemªß Ä 1 Abs. 7 BauGB fµr die 4. nderung Æflªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedelñin der Fassung vom Februar 2025 den Feststellungsbeschluss gefasst.
Die Begrµndung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Hansestadt Salzwedel, den .....

Siegel

Bµrgermeister

Es wird bestªtigt, dass der Inhalt der 4. nderung "Flªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel" mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrates vom ..... ¿bereinstimmt.
Die 4. nderung Æflªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedelñwird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Salzwedel, den .....

Siegel

Bµrgermeister

Die 4. nderung Æflªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedelñist mit Bescheid vom heutigen Tage, AZ ..... mit MaÇgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemªß Ä 6 BauGB genehmigt.

Hansestadt Salzwedel, den .....

Siegel

Altmarkkreis Salzwedel

Die Erteilung der Genehmigung der 4. nderung Æflªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedelñsowie die Stelle, bei der die 4. nderung des Flªchennutzungsplans, die Begrµndung mit Umweltbericht und die zusammenfassende Erklªrung auf Dauer wªhrend der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und wo ¿ber den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... gem. Ä 6 Abs. 5 BauGB ortsµblich durch Aushang und im Internet unter https://www.salzwedel.de/Bekanntmachungen bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie auf die Rechtsfolgen gemªß Ä 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.
Die 4. nderung Æflªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedelñist damit wirksam geworden.

Hansestadt Salzwedel, den .....

Siegel

Bµrgermeister

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 4. nderung Æflªchennutzungsplan der Hansestadt Salzwedelñist eine nach Ä 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, der Vorschriften ¿ber das Verhªltnis des Bebauungsplans und des Flªchennutzungsplans und von Mªngeln in der Abwªgung beim Zustandekommen der 4. nderung nicht geltend gemacht worden.

Hansestadt Salzwedel, den .....

Siegel

Bµrgermeister

Hansestadt Salzwedel

4. nderung Flªchennutzungsplan - Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin

Planfassung zur Genehmigung — Februar 2025

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de
ISP Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner