

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- S** Sonderbauflächen
- Erholung Zweckbestimmung, bspw. Erholung

Maß der baulichen Nutzung

OK 150m Oberkante als Höchstmaß

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

 Fläche für den Gemeinbedarf

- | | |
|--|--|
|  Öffentliche Verwaltungen |  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
SH = Schützenhaus |
|  Schule |  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten
D = Dorfgemeinschaftshaus
M = Mehrzweckhalle |
|  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung |
|  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  Feuerwehr |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Bestand B = Bundes-, L = Landes-, K = Kreisstraße
 Konzeption

 Ruhender Verkehr

 Bahnanlagen

 Überörtliche Tourismusstrecken
Straße der Romanik / Altmarkrundkurs

 Segelfluggelände

 Hindernisbegrenzungsflächen
Bauhöhenbeschränkung beachten

 Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

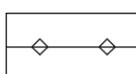
 Flächen mit Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen für:

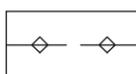
- | | | | |
|--|--|---|--|
|  Elektrizität |  Gas |  Abwasser |  Abfall |
|  Fernwärme |  Wasser |  Sendeanlage | |

 Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung
BG Biogas **PV** Photovoltaik

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

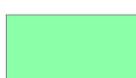
 Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch
Elektrizität - 110 kV, erforderliche Schutzstreifen beachten

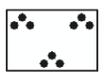
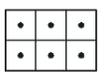
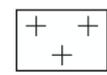
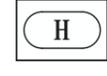
 Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch
G = Erdgas, WL = Wasserleitung, Ethylenpipeline, erforderliche Schutzstreifen beachten

 Erdgasleitung geplant, unterirdisch
erforderliche Schutzstreifen beachten

 Elektrizität - 110 kV, geplant, oberirdisch
erforderliche Schutzstreifen beachten

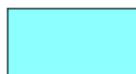
Grünflächen

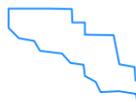
 Grünflächen

- Zweckbestimmungen:
- | | | |
|--|--|--|
|  Parkanlage |  Dauerkleingärten |  Friedhof |
|  Spielplatz |  Freibad |  Festplatz |
|  Sportplatz |  Schießstand |  Hundesport |

 Reitplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Wasserflächen

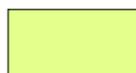
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Name Bodenschatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:
 Landschaftsschutzgebiet  Naturdenkmal / Geotop

 Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (Flächige Darstellung)

 Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (Lineare Darstellung)

 Europäisches Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

 Umgrenzung des festgelegten Sanierungsgebietes

 Umgrenzung von Denkmalbereichen (Ensembles)

 Baudenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale) im Sanierungsgebiet Innenstadt Salzwedel
siehe Begründung (Anlage 3 "Denkmalschutz")

 Archäologische Kultur- und Flächendenkmale
siehe Begründung (Anlage 3 "Denkmalschutz")

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

 Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
Berechtsamsnummer, Name Bodenschatz
Hinweis: Unter dem gesamten Stadtgebiet liegt "Struktur Altmark / außer Salzstock Peckensen" (Nr. III-A-a/h-49/90/847; Erdgas)

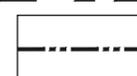
 Altlast / Altlast-Verdacht (allgemein, Flächendarstellung)

 Altlast / Altlast-Verdacht (allgemein, Punktdarstellung)

 Altlast / Altlast-Verdacht (Bohrloch)
erforderliche Schutzkreise beachten

 Richtfunktrasse, erforderliche Schutzstreifen beachten

 Grenze der Hansestadt Salzwedel, zugl. Grenze der F-Plan Neuaufstellung

 Grenzen der Ortschaften

Hansestadt Salzwedel

Flächennutzungsplan Neuaufstellung