

Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
Auszug der für den Änderungsbereich verbindlichen Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
Vergnügungsstätten sind auch nicht ausnahmsweise zulässig. (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)
Ab dem 1. Obergeschoss sind andere Nutzungen als Wohnungen nur ausnahmsweise zulässig. (§ 1 Abs. 7 BauNVO)

Die weiteren Festsetzungen treffen auf den Änderungsbereich nicht zu.

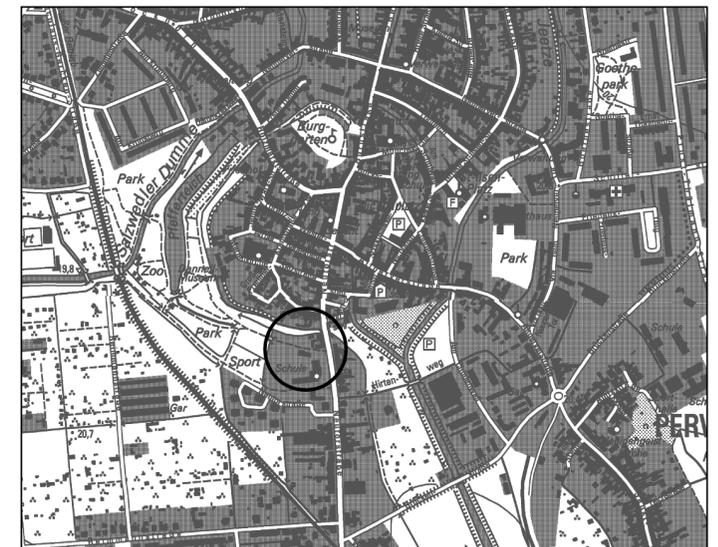


**Bauleitplanung der
Hansestadt Salzwedel**

**Bebauungsplan Nr. 8 - 92 (E)
"Salzwedel-Innenstadt"
1. Änderung**

<p>Satzung der Hansestadt Salzwedel über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 - 92 (E) "Salzwedel - Innenstadt"</p> <p>Auf Grund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 - 92 (E) "Salzwedel-Innenstadt", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen.</p>	<p>Für den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes</p> <p>Büro für Stadt-, Regional- u. Dorfplanung Dipl.Ing. Jaqueline Funke 39167 Irxleben / Abendstraße 14a</p> <p>Irxleben, den</p> <p>Funke Architekt für Stadtplanung</p>	<p>Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 - 92 "Innenstadt Salzwedel" beschlossen.</p> <p>vom Stadtrat der Stadt Salzwedel gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.09.2016</p> <p>Salzwedel, den</p> <p>Blümel Bürgermeisterin</p>	<p>Den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen</p> <p>vom Stadtrat der Hansestadt Salzwedel gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 01.03.2017</p> <p>Salzwedel, den</p> <p>Blümel Bürgermeisterin</p>
<p>Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen</p> <p>vom 21.03.2017 bis 24.04.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung vom 13.03.2017 bis 25.04.2017 an der Bekanntmachungstafel am Bürgercenter bekanntgemacht)</p> <p>Salzwedel, den</p> <p>Blümel Bürgermeisterin</p>	<p>Als Satzung beschlossen.</p> <p>vom Stadtrat der Hansestadt Salzwedel gemäß §10 BauGB am</p> <p>Salzwedel, den</p> <p>Blümel Bürgermeisterin</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Salzwedel, den</p> <p>Blümel Bürgermeisterin</p>	<p>Inkraftgetreten</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung im Amtsblatt des Altmarkkreise Salzwedel bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Salzwedel, den</p> <p>Blümel Bürgermeisterin</p>

Satzung Mai 2017
Maßstab 1: 1.000



Planverfasser:
Büro für Stadt-, Regional- und
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr.14a

verkleinerter Ausschnitt aus der TK10 des Landesamtes
für Vermessung und Geoinformation Sachsen- Anhalt,
TK 10 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2016 /
G01-5008524-2014