

Interessantes Baugrundstück im „Dämmchenweg“, Hansestadt Salzwedel

Grundstück:

Gemarkung Salzwedel Flur 40 Flurstück 170

Objektbeschreibung:

Die Hanse- und Baumkuchenstadt Salzwedel als attraktives Mittelzentrum im Landkreis Altmarkkreis Salzwedel hat ca. 24.000 Einwohner und liegt im Nordwesten Sachsen-Anhalts, an der Landesgrenze zu Niedersachsen. Die Kreisstadt des Altmarkkreises Salzwedel besitzt infrastrukturelle Anbindungen über Zugverbindungen in alle Richtungen und drei Bundesstraßen, B 71, B 190 und B 248. Die nächstgelegenen Bundesautobahnen sind die A 14 und die A 39. Teil des Radwegenetzes Altmarkrundkurs führen durch das Gebiet der Hansestadt Salzwedel. Die Hansestadt Salzwedel liegt in einer landschaftlich schönen, bewaldeten Gegend und ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt.

Das erschlossene und unbebaute Baugrundstück mit einer im Grundbuch ausgewiesenen Größe von 740 m² befindet sich im „Dämmchenweg“ der Hansestadt Salzwedel.

Grundstücksgröße: 740 m² - von diesem Grundstück soll eine Teilfläche von ca. 735 m² angeboten werden

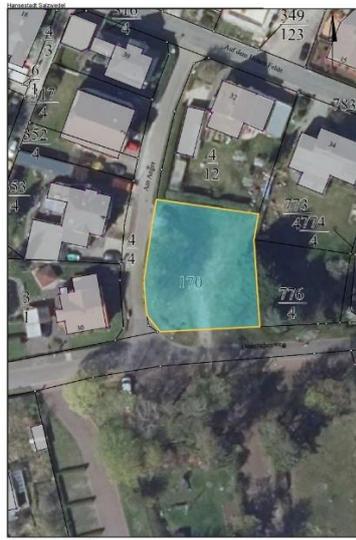
Kaufpreis: 40.425,00 € (55,00 €/m² - entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert) zzgl. Vermessungskosten von ca. 4.000,00 €.

Belastungen:

Das Grundbuch ist in den Abteilungen II und III unbelastet.

Bebauungsplan:

Das Grundstück ist nicht Bestandteil eines Bebauungsplanes. Daher gelten die Planersatzvorschriften des Baugesetzbuches, „Bauen im Innenbereich“. Danach muss sich das Bauvorhaben gem. § 34 BauBG in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.



Kontaktadresse:

Hansestadt Salzwedel
Liegenschaftsamt/Vertragswesen
Frau Freudl
Bürgercenter/Am Schulwall 1
29410 Hansestadt Salzwedel
Tel.: 03901 65-234
Fax: 03901 65-235
E-Mail: b.freudl@salzwedel.de