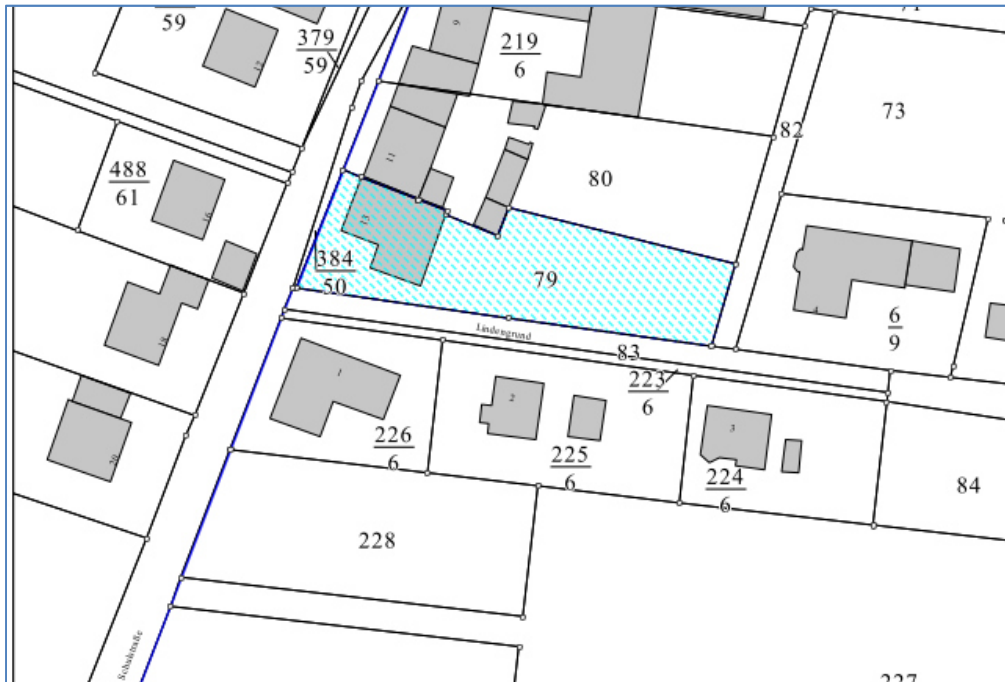


Ehemaliges Verwaltungsgebäude im Ortsteil Pretzier, Hansestadt Salzwedel

Lage

In der Gemarkung Pretzier Flur 3 Flurstück 79,
29410 Hansestadt Salzwedel, OT Pretzier, Alte Schulstraße 13



Das Grundstück ist in einem Wohngebiet in ruhiger Umgebung am Ortsrand, abseits des Verkehrslärms, gelegen.

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein ehemaliges Verwaltungsgebäude mit Anbau, eingeschossig mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1910, Modernisierung 1980 – 1985, teilweise saniert, an- und umgebaut.

Eine Erweiterung ist durch Umbau und Aufstockung möglich. Im derzeitigen Zustand ist es grundlegend sanierungsbedürftig und eine Umgestaltung erforderlich.

Eine Einschränkung besteht durch ein Überfahrtsrecht für das Nachbargrundstück.

Der Grundbesitz ist erschlossen mit Gehweg, Straßenbeleuchtung sowie Ver- und Entsorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas, Abwasser).

Grundstücksgröße

1.170 m²

Kaufpreis

Auf Anfrage

Kontaktadresse

Hansestadt Salzwedel
Grundstücks- und Gebäudeverwaltung
Bürgercenter/Am Schulwall 1
29410 Salzwedel

Ansprechpartnerin: Frau Freudl

Tel.: 0 39 01 – 65 234

E-Mail: b.freudl@salzwedel.de