

Hansestadt Salzwedel  
Die Bürgermeisterin  
An der Mönchskirche 5  
29410 Hansestadt Salzwedel



## Verkauf eines Baugrundstücks in Salzwedel

Die Hansestadt Salzwedel als Eigentümerin bietet folgendes unbebautes Grundstück zum Verkauf an:

|            |           |
|------------|-----------|
| Gemarkung: | Salzwedel |
| Flur:      | 54        |
| Flurstück: | 116       |

### Objektbeschreibung

Das erschlossene und unbebaute Baugrundstück mit einer im Grundbuch ausgewiesenen Größe von 1.741 m<sup>2</sup> befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 10-92 „Gardelegener Straße – Windmühlenbreite“ in der Hansestadt Salzwedel.

Das Grundstück ist im vorderen Bereich straßenbegleitend bebaubar mit einem Wohnhaus, im hinteren Bereich mit Nebengebäuden.

### Erschließung

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

### Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt 40,00 €/m<sup>2</sup>, somit insgesamt 69.640,00 €.  
Dies entspricht dem derzeitigen Bodenrichtwert.

Kosten, die im Zusammenhang mit dem Erwerb stehen, hat der Erwerber zu tragen.

### Ansprechpartner

Liegenschaftsamt  
Sachgebiet Vertragswesen  
Frau Freudl  
E-Mail: [b.freudl@salzwedel.de](mailto:b.freudl@salzwedel.de) oder Tel. 03901 65-234





