

Interessantes Baugrundstück in Kemnitz / Neue Straße

Grundstück:

Gemarkung Steinitz Flur 5 Flurstück 735

Objektbeschreibung:

Kemnitz wurde durch Eingemeindung ein Ortsteil der Hansestadt Salzwedel. Er liegt südwestlich der Hansestadt und ist sehr gut mit Auto, Bus und Fahrrad erreichbar. Landleben und Stadtnähe liegen nah beieinander, so dass einerseits wichtige soziale Einrichtungen wie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar sind, andererseits aber auch die Ruhe und Gelassenheit des Landlebens genossen werden können.

Grundstücksgröße: 1.568 m²

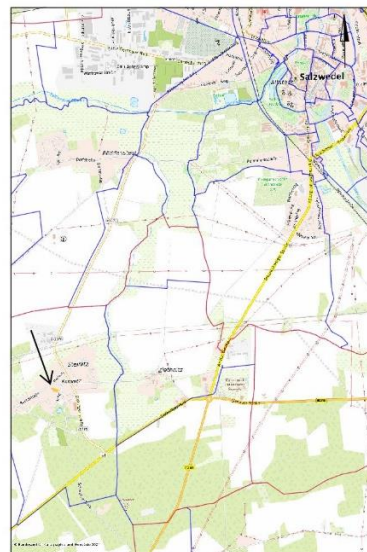
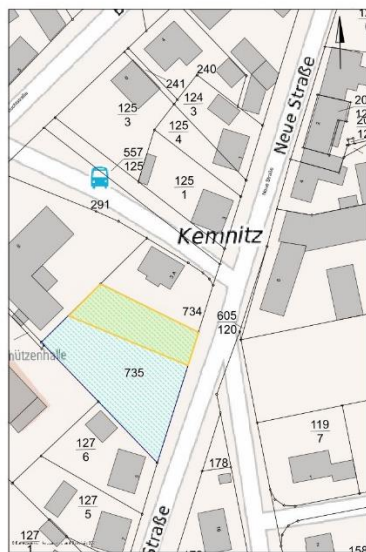
Kaufpreis: 28.224,00 € (18,00 €/m² - entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert)

Belastungen:

Das unbebaute Grundstück ist belastet mit einer im Baulastenverzeichnis eingetragenen Baulast von ca. 30 m² (Zufahrt zum Flurstück 127/6) sowie einem Vorkaufsrecht über eine Teilfläche von ca. 500 m² (gelb markiert) für den Eigentümer des benachbarten Flurstücks 734.

Bebauungsplan:

Das Grundstück ist nicht Bestandteil eines Bebauungsplanes. Daher gelten die Planersatzvorschriften des Baugesetzbuches, „Bauen im Innenbereich“. Danach muss sich das Bauvorhaben gem. § 34 BauBG in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.



Kontaktadresse:

Hansestadt Salzwedel
Liegenschaftsamt/Vertragswesen
Frau Freudl
Bürgercenter/Am Schulwall 1
29410 Hansestadt Salzwedel
Tel.: 03901 65-234
Fax: 03901 65-235
E-Mail: b.freudl@salzwedel.de