

Bebautes Grundstück in Hoyersburg (ehemaliges Tierheim)

Grundstück:

Gemarkung Salzwedel Flur 23 Flurstücke 78/3 und 78/5

Objektbeschreibung:

Das zu veräußernde Objekt liegt in dem zur Hanse- und Kreisstadt Salzwedel zählenden Ortsteil Hoyersburg. Das aus zwei Flurstücken bestehende Grundstück mit einer Gesamtgröße von insgesamt 2.696 m² befindet sich mit der Bezeichnung „Hoyersburger Landstraße 22A“ ca. 5 km entfernt nördlich der Hansestadt Salzwedel, angrenzend an die ortsdurchführende Bundesstraße 248. Die Grundstücksbreite beträgt im südlichen Teil am Gemeindeweg etwa 60 m und im nördlichen Teil ebenfalls ca. 60 m. Die Tiefe beläuft sich auf ca. 35 m bis 50 m. Das Grundstück ist mit Gebäuden eines ehemaligen Tierheimes bebaut, welche noch bis zum Jahre 2019 genutzt wurden. Die Gebäude befinden sich jeweils in einem unterschiedlichen baulichen Zustand und weisen einen individuellen Instandsetzungs- bzw. Modernisierungsbedarf auf.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über den Gemeindeweg. Das Grundstück ist an das öffentliche Wasser-, Gas- und Stromnetz angeschlossen. Ein zentraler Abwasseranschluss ist nicht vorhanden. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine zum Grundstück gehörende Klärgrube.

Grundstücksgröße: insgesamt 2.696 m²
(Flurstück 78/3: 1.574 m², Flurstück 78/5: 1.122 m²)

Verkehrswert: ca. 72.000,00 € (gem. Verkehrswertgutachten im Sinne des § 194 BauGB)
Das Gutachten kann bei Interesse eingesehen werden.

Belastungen:

Das Grundstück ist beim Umweltamt des Altmarkkreises Salzwedel nicht als altlastenverdächtige Fläche oder Altlast erfasst. Im Grundbuch sind keine Lasten und Beschränkungen eingetragen.

Bebauungsplan:

Die Flurstücke liegen im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel. Es handelt es sich um ein Gelände im Außenbereich und daher nicht um Bauland. Vorhandene Baulichkeiten haben Bestandschutz (Entscheidung nach § 35 BauGB).

Kontaktadresse:

Hansestadt Salzwedel
Liegenschaftsamt/Vertragswesen
Frau Freudl
Bürgercenter/Am Schulwall 1
29410 Hansestadt Salzwedel
Tel.: 03901 65-234
Fax: 03901 65-235
E-Mail: b.freudl@salzwedel.de