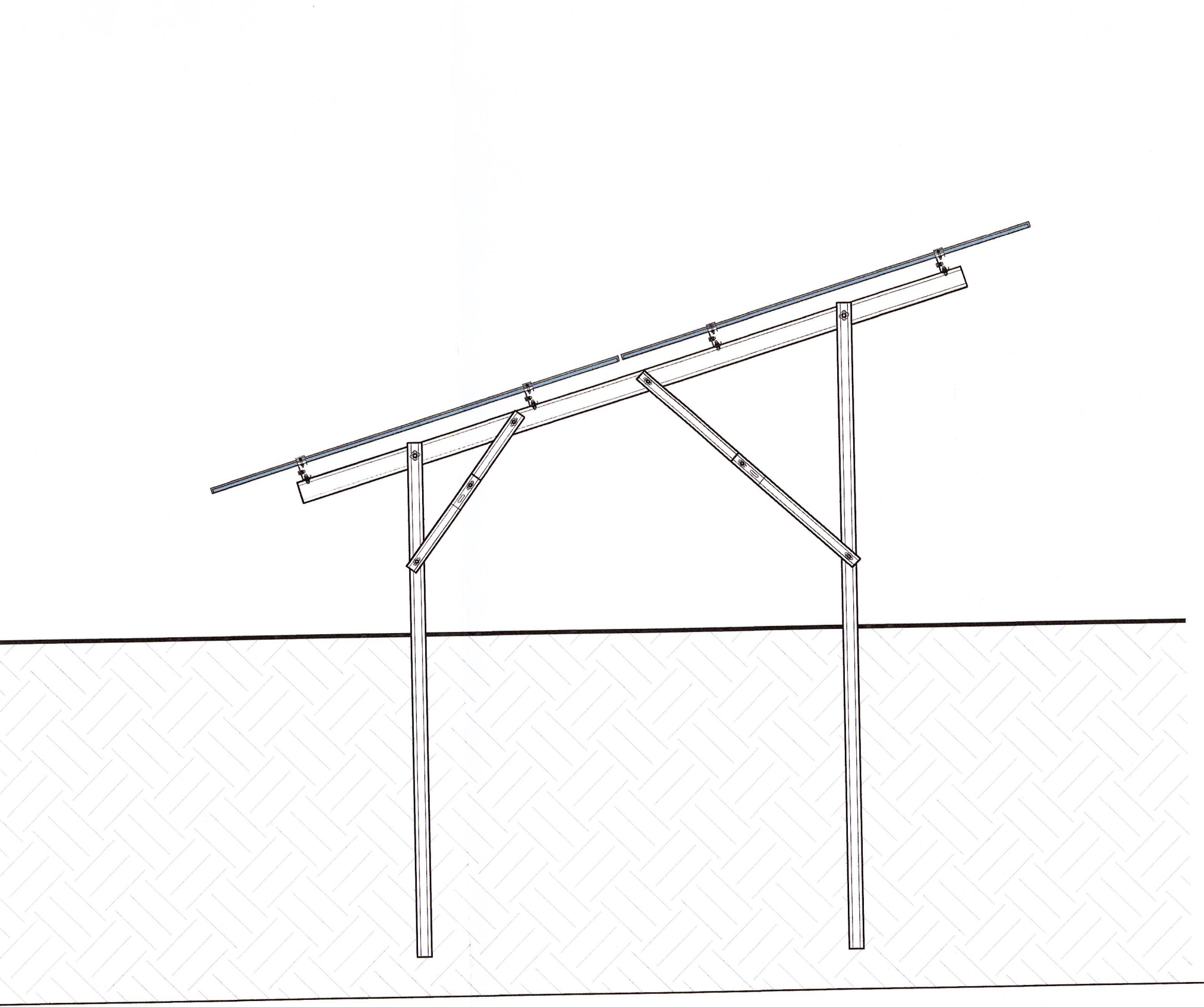
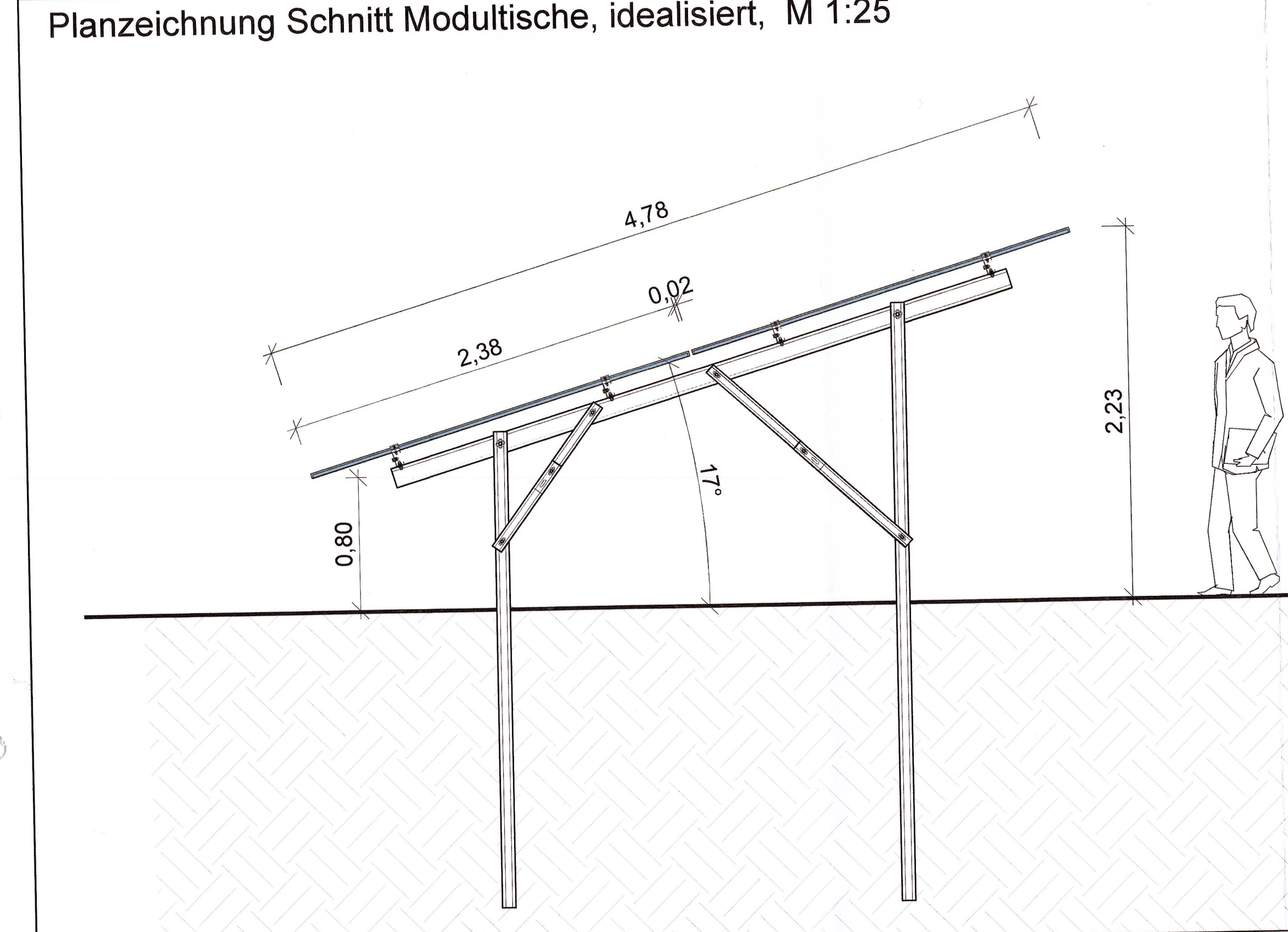
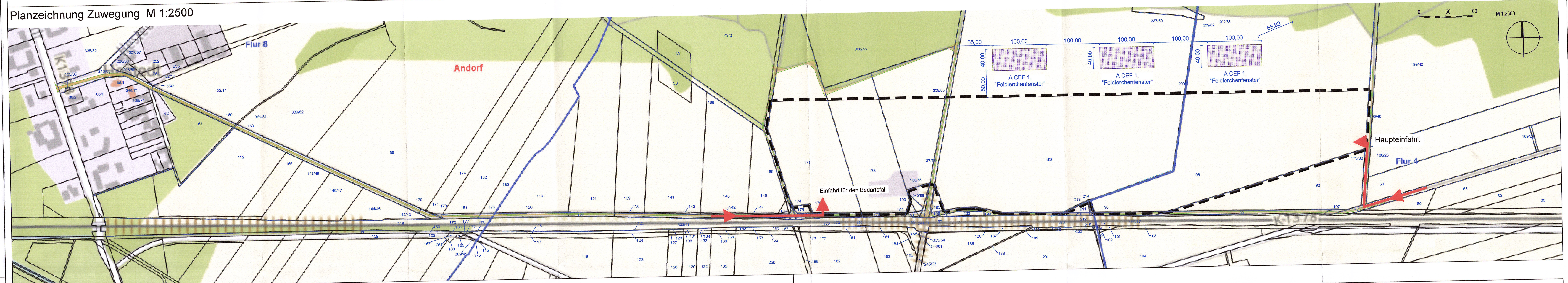
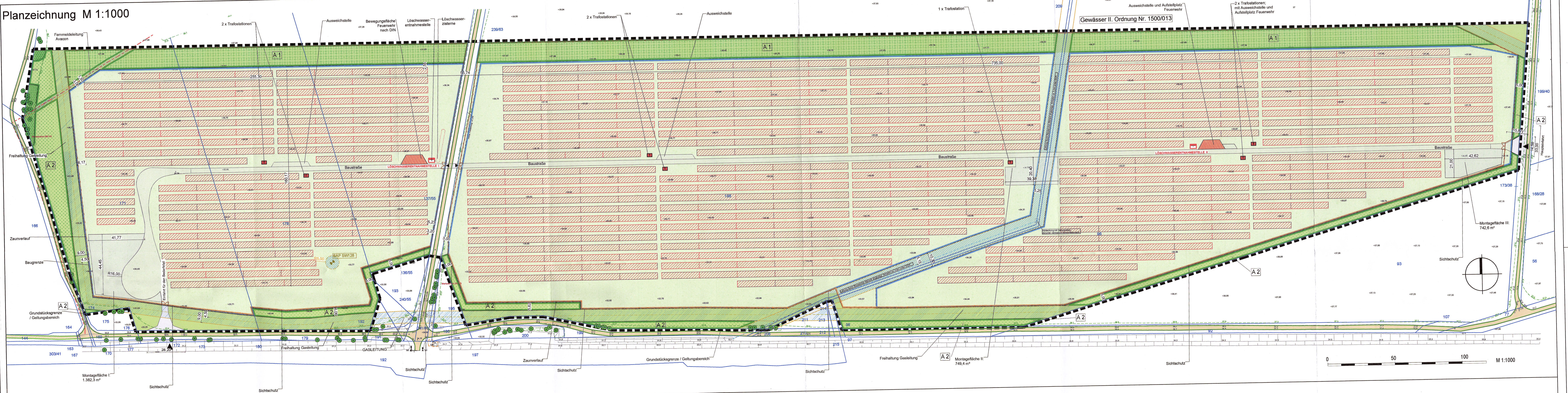


VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.21 "PHOTOVOLTAIK BAHNLINIE ROCKENTHIN" DER HANSESTADT SALZWEDEL



Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	SO Photovoltaik - mit Modulen überbaubare Fläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Maß der baulichen Nutzung max. Grundflächenzahl	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 5 16-21 BauNVO
	Bauweise, Baugrenzen Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 5 22 u. 23 BauNVO
	Verkehrsflächen Straßen- und Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Grünflächen Grünflächen	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz der Natur und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 Nr. 25a und (b) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
	Maßnahmen gem. Maßnahmenplan EAB	§ 9 (1) Nr. 25b
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25b

Verfahrensvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgefertigt
Salzwedel, den 17. Juni 2023
Der Bürgermeister

Hansestadt Salzwedel
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.21 "PHOTOVOLTAIK BAHNLINIE ROCKENTHIN" DER HANSESTADT SALZWEDEL

HANS solar GmbH
Bismarckstr. 82
17033 Salzwedel
Tel.: 0391 46 80 04-0
Fax: 0391 46 80 04-30
e-mail: solar@hanssolar.de

Stand 09.01.2026