

Begründung zur Abrundungssatzung Nr. 1 Brietz - Steindamm

Der Ort Brietz, ein ehemals wendischer Rundlingsort, ist unmittelbar vor dem Mittelzentrum Salzwedel gelegen.

Ziel der Verwaltungsgemeinschaft Stadt Salzwedel ist es, die durch Brände veränderte Ortsstruktur wieder zu verdichten und abzurunden. Im Entwurf des Flächennutzungsplanes sind mehrere Wohnbauflächen ausgewiesen, die diesem Ziel Rechnung tragen. Es befinden sich mehrere Bebauungspläne in der Erarbeitung.

Über die vorliegende Abrundungssatzung soll eine Fläche von ca. 8.000 m² in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen werden. Hier sollen 5 Eigenheime entstehen.

Südlich angrenzend befindet sich Wohnbebauung, westlich gegenüber befindet sich ebenfalls Bebauung, weitere Bebauung auf ehemals bebauten Grundstücken befindet sich dort in Vorbereitung.

Die in der Straße (Steindamm) liegenden Versorgungsleitungen bieten ebenfalls günstige Voraussetzungen für die beabsichtigte Abrundung.

Durch die Festsetzung einer Grundflächenzahl von 0,3 und einer eingeschossigen Bebauung mit Einzelhäusern wird ein zweckmäßiger Übergang zur freien Landschaft gewährleistet.



Schneider
Leiter der Verwaltungsgemeinschaft